

### Attraktives Wohnen an der Allee

- 2 Häuser
- 18 Wohnungen & 3 Penthouses
- 21 überdachte Stellplätze & 6 Außenstellplätze



## DIE GESCHOSSPLÄNE

### HAUS A



### HAUS B



### Haftungs- und Angabenvorbehalt

Die von den Verkäufern mit den Kaufinteressenten geführten Gespräche stellen keine steuerliche und rechtliche Beratung dar. Dies bleibt ausschließlich dem Stand der steuer- und rechtsbestehenden Berufe vorbehalten. Für den Inhalt dieses Prospektes sind die bis zum Zeitpunkt der Prospektherstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich. Die Angaben beruhen auf den geltenden gesetzlichen Vorschriften sowie der zum Zeitpunkt der Drucklegung aktuellen Genehmigungsplanung. Eine Haftung für künftige Änderungen kann nicht übernommen werden. Irrtümer und Änderungen bleiben somit vorbehalten. Insbesondere bleiben Abweichungen von der Baubeschreibung und technische Änderungen aufgrund eventueller behördlicher Auflagen vorbehalten.

Ebenso sind Änderungen der Planungs- und Ausführungsart, soweit diese sich technisch und wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich auch nicht wertmindernd auf das Bauvorhaben auswirken, möglich. Dies gilt insbesondere auch hinsichtlich der Änderung und Abweichung der im Verkaufsprospekt gezeigten Modelle, Perspektiven, Pläne und Zeichnungen. Es gelten ausschließlich der Kaufvertrag, die Anlagen zum Kaufvertrag und etwaige Bezugsurkunden und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Für versehentlich unrichtige oder unvollständige Prospektangaben haften die Betroffenen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

# DAS ERDGESCHOSS

